

Znak: GNG-V.6873.14.2015

### **Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), działając jako starosta

### **orzekam**

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0004 numerami działek: **324/13** o powierzchni 0,0154 ha, **324/16** o powierzchni 0,0107 ha, **324/24** o powierzchni 0,0021 ha, **324/25** o powierzchni 0,0026 ha.

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obrębie 0004, ujawnione są działki nr 324/13, 324/24, 324/25 do których wpisany jest właściciel Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „AKPOL” Andrzej Krzemiński Spółka Jawna na podstawie umowy sprzedaży z dnia 12 listopada 1997 r. Rep. A 7762/97. Do działki nr 324/16 wpisano własność Gminy Kielce, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kielce z dnia 12 czerwca 1996 r. znak: G.I-7413/90/96. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Działki nr 324/13, 324/16, 324/24, 324/25 odpowiadają części działki nr 1183, ujawnionej w rejestrze ewidencji gruntów wsi Niewachłów I jako użytek drogowy, do której wpisano, jako władającego gruntem Dyрекcję Okręgową Kolei Państwowych w Lublinie.

Stanowiąc drogę, nieruchomość zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych

nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że przedmiotowa nieruchomość stanowiła drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0004 numerami działek: 324/13, 324/16, 324/24, 324/25 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. Sienkiewicza 19, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielce  
reprezentujący Skarb Państwa i Gminę Kielce

**Z UP. PREZYDENTA MIASTA**

*inż. Henryka Baran*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodezji  
**GEODETA MIEJSKI**

